

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260109-19173-DE-1-1
Date de télétransmission : 21/01/2026
Date de réception préfecture : 21/01/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 9 JANVIER 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

BEURAINS - Rue Aristide Briand Construction d'un béguinage Opportunité

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

La commune de Beaurains a informé l'Office qu'une habitante, Madame [REDACTED] propose à Pas-de-Calais habitat un terrain d'une contenance de 6 127 m² repris au cadastre sous la référence AI 136 (annexe 1).

Sur cette emprise, la commune souhaiterait que Pas-de-Calais habitat développe un béguinage répondant aux besoins des personnes âgées autonomes contribuant à la diversification de l'offre résidentielle.

En 2022, le pourcentage de personnes « de 60 ans et plus » dans la commune est de 26,6 % (25,8 % au niveau départemental).

La parcelle se situe à environ 250 m du centre-ville de Beaurains (mairie, église, commerces).

La rue Aristide Briand est composée principalement de maisons individuelles en rdc+1 et rdc+combles.

Une voirie traverserait la parcelle reliant la rue Aristide Briand à la rue du Général de Gaulle via le parking du terrain de sport situé à proximité.

Le terrain est situé en zone UCb qui est une zone urbaine mixte, compatible avec de l'habitat. Celui-ci est constructible et pourrait donc accueillir un béguinage d'une vingtaine de logements.

A la vue des nombreuses contraintes du site comme la présence de deux risques technologiques identifiés (canalisations de transport de matières dangereuses et la pollution des sols), la potentielle présence de catiches et la zone paysagère à conserver, il conviendra d'approfondir les études urbanistiques et techniques.

II – PROJET

Le projet consisterait à la construction d'un béguinage composé d'une vingtaine de T3 à 70 m² en PLAI et PLUS.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent la poursuite des études pour cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

Annexe 1

